

**Herzlich willkommen**

**zur**

**6. Generalversammlung**

**der**

**Preetzer Bürger Energie**

**Genossenschaft eG**

**28.06.2023**

# Tagesordnung

---

- 1. Eröffnung und Begrüßung durch den Aufsichtsratsvorsitzenden Lutz Reinhard**
- 2. Geschäftsjahr 2022 – Bericht des Vorstandes**
- 3. Bericht des Aufsichtsrates über seine Tätigkeit/Rechnungsprüfung**
- 4. Aussprache**
- 5. Beschlussfassungen**
- 6. Entlastungen**
- 7. Wahl zum Aufsichtsrat**
- 8. Verschiedenes**

# Tagesordnung

---

- 1. Eröffnung und Begrüßung durch den Aufsichtsratsvorsitzenden Lutz Reinhard**
2. Geschäftsjahr 2022
3. Bericht des Aufsichtsrates über seine Tätigkeit/Rechnungsprüfung
4. Aussprache
5. Beschlussfassungen
6. Entlastungen
7. Wahl zum Aufsichtsrat
8. Verschiedenes

# Eröffnung und Begrüßung durch den Aufsichtsratsvorsitzenden Lutz Reinhard



# Tagesordnung

---

1. Eröffnung und Begrüßung durch den Aufsichtsratsvorsitzenden Lutz Reinhard
2. **Geschäftsjahr 2022**
  - a) **Bericht des Vorstandes**
  - b) Vorlage des Jahresabschlusses zum 31.12.2022
  - c) Zukünftige Entwicklungen
3. Bericht des Aufsichtsrates über seine Tätigkeit/Rechnungsprüfung
4. Aussprache
5. Beschlussfassungen
6. Entlastungen
7. Wahl zum Aufsichtsrat
8. Verschiedenes

# Rückblick auf das Jahr 2022 (1)

- 27.01.2022: unverbindliche Inaussichtstellung des Bafa
- 01.03.2022: Besprechung mit allen Fraktionsvorsitzenden bzgl. künftiger Entwicklungen
- 24.03.2022: Hochhäuser in der Sudetenstraße/Breslauer Straße sollen angeschlossen werden
- 24.03.2022: Adeliges Kloster will ebenfalls angeschlossen werden
- 02.04.2022: Besprechung mit Fr. Heinold wegen Förderung und Bürgschaft
- 03.05.2022: Stadtvertretung stellt Bürgschaft bis zu 10 Mio.€ in Aussicht
- 28.08.2022: Teilnahme am Stadtradeln (28 Teilnehmer) und Schusterlauf
- 30.09.2022: Förde Sparkasse und IBSH senden Term Sheet (Eckdatenpapier)
- 27.11.2022: 350. PreBEG-Mitglied
- 06.12.2022: Förderzusage des Bafa über **11.453.208,00 €**

# Rückblick auf das Jahr 2022 (2)

06.12.2022: Förderzusage des Bafa über 11.453.208,00 €



# Rückblick auf das Jahr 2022 (3)

## Was noch passiert ist

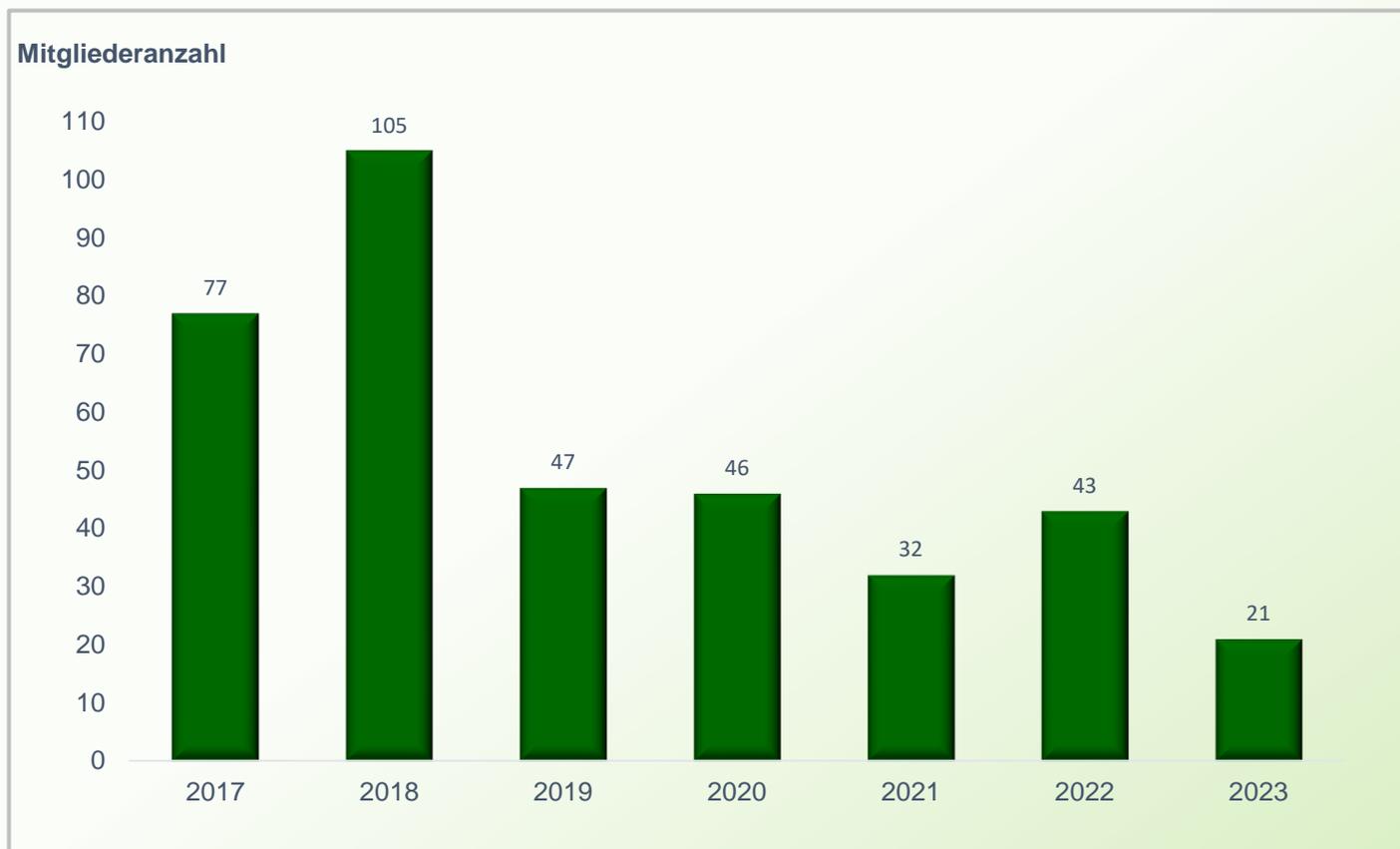
- Durchführung von 3 Aufsichtsratssitzungen
- 7 Sitzungen/Treffen des Werkteams
- 4 Artikel im Stadtmagazin sowie 2 Artikel in KN
- Generalversammlung am 30.05.2022
- Überarbeitung der Homepage und neue Flyer
- Ständige Akquisitionsbemühungen
- Durchführung einer Vielzahl von Bankengesprächen
- Besprechungen über Durchführungsvertrag und Pachtvertrag
- Teilnahme an Sitzungen in der Gemeinde Pohnsdorf
- Vielzahl von Besprechungen mit Planern
- Aktivitäten zur Bahnkreuzung

# Entwicklung der Mitgliederzahlen (1)

Aktuelle Anzahl der Mitglieder: 367 (zusätzlich Pohnsdorf: 29 von 32)

- **Anzahl Wärmeabnehmer: 276  $\hat{=}$  79,5 % (bei 347 Hausanschlüssen)**
- **Bisher: 8 Austritte (meist wegen defekter/neuer Heizkessel)**
  
- **Aktuelle Wärmemenge: 10.260 MWh  $\hat{=}$  89,7% (Ohne Pohnsdorf Ort !)**
  - Albrechtskoppel: 16 (von 27) Hausanschlüsse  $\hat{=}$  59,2 %
  - Glindskoppel: 141 (von 298) Hausanschlüsse  $\hat{=}$  47,3 %
  - Wunder'sche Koppel: 144 (von 216) Hausanschlüsse  $\hat{=}$  66,6 %
  - 76 Fördermitglieder
  
- **Beste Ergebnisse**
  - An der Hörn: 100%
  - Justus v. Liebig-Straße: 87%
  
- **Bisher nicht akquiriert:**
  - Breslauer Straße: 0%

# Entwicklung der Mitgliederzahlen (2)



# Entwicklung der Mitgliederzahlen (3)

## Liegenschaftskarte

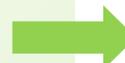


# Stand VEP und B-Plan-Verfahren

## Bauleitplanverfahren



Genehmigung der F-Planänderung durch das Innenministerium, Frist drei Monate



# Was wurde erreicht?

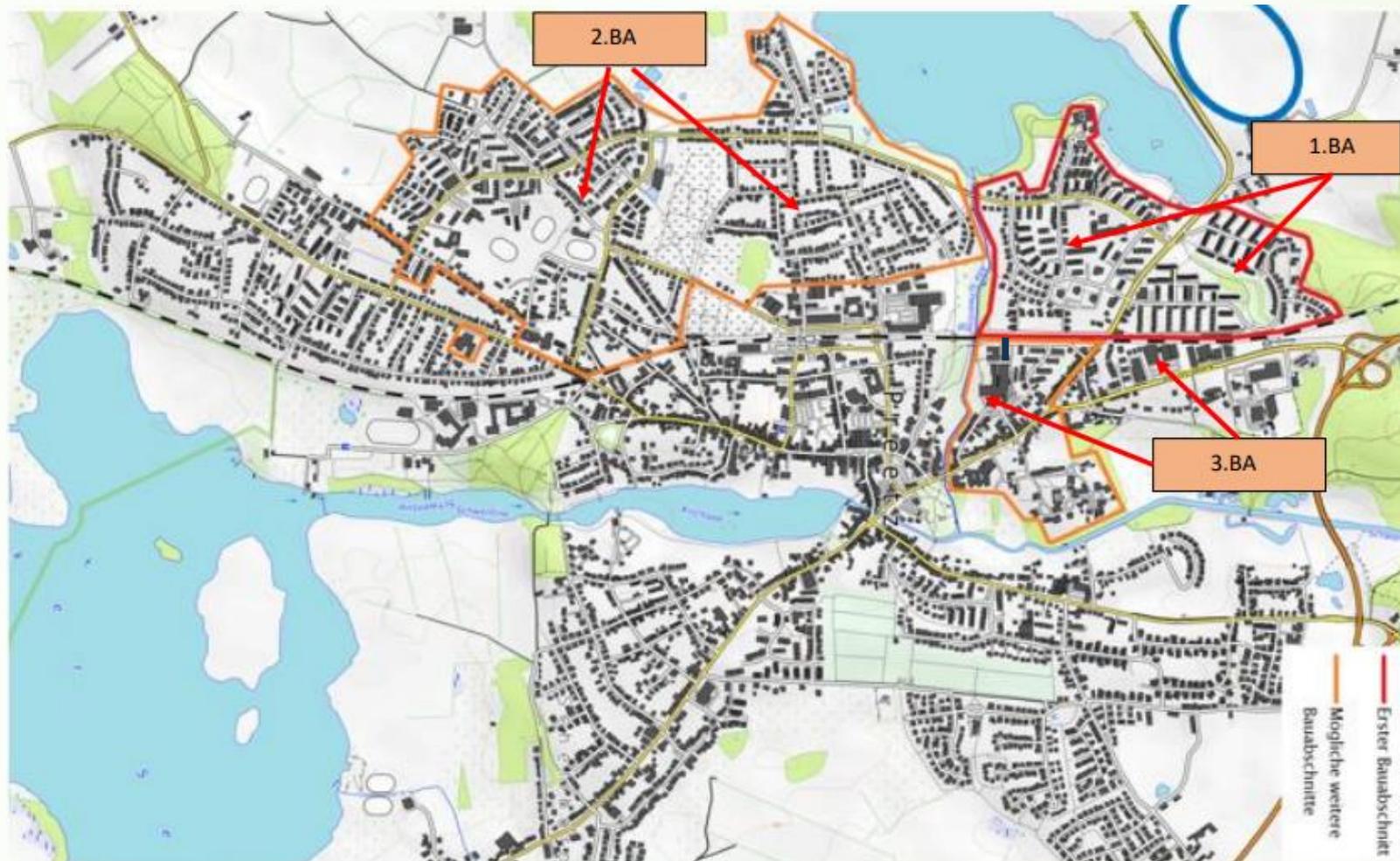
**VEP\* und B-Plan-Verfahren ist nahezu abgeschlossen !**

- **Dazu waren diverse Gutachten, Stellungnahmen und Berechnungen erforderlich:**
  - Bodengutachten (2 mal)
  - Artenschutzgutachten
  - Umweltgutachten
  - Gutachten zu den FFH-Gebieten
  - Schornsteinhöhenberechnung (2 mal)
  - Zielabweichungsverfahren
  - Stellungnahme zu Wildkorridoren
- **Notwendige Verträge sind notifiziert (Pachtvertrag) bzw. in der Verhandlung (Durchführungsvertrag)**
- **Die Finanzierungsgespräche mit Förde Sparkasse und IBSH laufen**
- **Der Kreuzungsantrag bei der Bahn AG ist gestellt, Förderung beantragt**

\* VEP = Vorhaben und Erschließungsplan

# Versorgungsgebiet der PreBEG

## BA 1 + Erweiterungsgebiete



\* VEP = Vorhaben und Erschließungsplan

# Tagesordnung

---

1. Eröffnung und Begrüßung durch den Aufsichtsratsvorsitzenden Lutz Reinhard
- 2. Geschäftsjahr 2022**
  - a) Bericht des Vorstandes
  - b) Vorlage des Jahresabschlusses zum 31.12.2022**
  - c) Zukünftige Entwicklungen
3. Bericht des Aufsichtsrates über seine Tätigkeit/Rechnungsprüfung
4. Aussprache
5. Beschlussfassungen
6. Entlastungen
7. Wahl zum Aufsichtsrat
8. Verschiedenes

# Tagesordnung

---

1. Eröffnung und Begrüßung durch den Aufsichtsratsvorsitzenden Lutz Reinhard
- 2. Geschäftsjahr 2022**
  - a) Bericht des Vorstandes
  - b) Vorlage des Jahresabschlusses zum 31.12.2022
  - c) Zukünftige Entwicklungen**
3. Bericht des Aufsichtsrates über seine Tätigkeit/Rechnungsprüfung
4. Aussprache
5. Beschlussfassungen
6. Entlastungen
7. Wahl zum Aufsichtsrat
8. Verschiedenes

# Was ist noch offen?

## 1. Durchführungsvertrag mit der Gemeinde Pohnsdorf

- Gemeinde fordert eine Rückbaubürgschaft für den 1. BA i.H.v. 670.000 €
- Laufzeit muss länger als 15 Jahre sein
- Bürgschaft muss die gesamte Rückbausumme umfassen

## 2. Bankenkonsortium will Bürgschaft über 6,4 Mio. € (80% der Darlehenssumme)

- Stadtvertretung hat Bürgschaftsrahmen bis zu 10 Mio. € in Aussicht gestellt

**aber:**

- Haushalt der Stadt ist in 2023 nicht ausgeglichen
- Kommunalaufsicht muss zustimmen
- Stadt kann vermutlich nicht bürgen

## 3. Bankenkonsortium fordert um 1 Mio.€ höhere Eigenkapitalquote

## 4. Förderung der Pyrolyseanlagen noch nicht gesichert

## 5. Überbrückungsdarlehen für Planungsaufträge

# Bürgschaften als Sicherheit

## Rückbaubürgschaft und Bankenkonsortium

### 1. Verhandlung mit der Bürgschaftsbank des Landes:

- Bürgschaftsbank stellt die Rückbaubürgschaft gegenüber der Förde Sparkasse bereit
- Bürgschaftsbank bürgt für 15 Jahre (Zinssatz: 1,25 % nominal)
- PreBEG spart über 15 Jahre die Rückbaubürgschaft an und stellt dann die Bürgschaft der Gemeinde Pohnsdorf zur Verfügung

### 2. Verhandlung mit dem Bankenkonsortium

- Voraussichtlich scheidet die Stadt Preetz als Bürgschaftsgeber aus
- Land SH muss die Bürgschaft übernehmen
- Bereits in 2022 Gespräch mit Frau Heinold – noch keine Rückmeldung
- Brief an Herrn D.Günther – Ministerpräsident (erste Gespräche am 08.04.2023)
- Genossenschaftsmitglieder, Fraktionsvorsitzende und Bürgermeister unterzeichnen mit

# Bürgschaften als Sicherheit

## Verpflichtende Vereinbarungen

- Bankenkonsortium verlangt, den **„Abschluss einer verpflichtenden Vereinbarung zwischen PreBEG und den Wärmeabnehmern, dass die zu erwartenden Zuschüsse für die förderfähige „Anschlussgebühr“ für den Hausanschluss von den Wärmeabnehmern als zusätzliches Eigenkapital in die Genossenschaft einzubringen ist (Volumen ca. 1 Mio.€)**. Diese Anschlussgebühr ist auf einem an das Konsortium verpfändetes Konto als Reserve vorzuhalten.

	Höhe	Förderung	Einsparung
Genossenschaftsbeitrag	1.500 €	0 %	
Eintrittsgeld (einmalig)	250 €	0 %	
Anschlusskostenbeitrag	6.925 €	40 %	2.770 €
Summe	8.675 €		

- Für jeden Hausanschluss wird ein Bafa-Förderantrag gestellt. Nach Bewilligung wird der Förderbetrag an die PreBEG überwiesen.

**Wir bitten die Mitglieder dieser von den Banken geforderten Vereinbarung in einem schriftlichen Verfahren zuzustimmen!**

# Liquidität

## Übertragung der Landesförderung auf die PreBEG

- Das Land hat das Förderprogramm „Klimaschutz für Bürgerinnen und Bürger“ am 16.01.2023 aufgelegt
- Förderfähig ist gemäß Ziffer 5.2.3 der Anschluss an ein Wärmenetz
- Die Förderhöhe beträgt 500 €
- Zur Erhöhung der Liquidität stellen die Genossenschaftsmitglieder für den Hausanschluss einen Förderantrag beim Land
- Nach Bewilligung überweisen die Mitglieder den Förderbetrag an die PreBEG

**Wir bitten die Mitglieder dieser Vereinbarung zur Erhöhung der Liquidität in einem schriftlichen Verfahren zuzustimmen!**

# Liquidität

## Einzahlung weiterer Genossenschaftsanteile

- Die Planungen für die Energiezentrale, das Wärmenetz, den Tiefbau und die Erschließung müssen weiter laufen
- Die Kosten für die Planungsleistungen sind zusammen mit den Baukosten deutlich gestiegen.
- Aktuell fehlen rd. 350.000 € für die Beauftragung von Planungsleistungen
- Die Förde Sparkasse ist bereit ein Überbrückungsdarlehen zu prüfen. Allerdings müssen sich die PreBEG-Mitglieder mit einem Drittel (ca. 115.000 €) beteiligen.
- Dies kann dadurch erfolgen, dass weitere 5 Genossenschaftsanteile (= 500 €) gezeichnet werden.

**Wir bitten die Mitglieder der Liquiditätserhöhung durch Zeichnung von 5 Genossenschaftsanteilen zuzustimmen!**

# Ausblick 2023

## Die nächsten Schritte

- Das Bürgschaftsthema sowohl gegenüber den Banken als auch gegenüber der Gemeinde Pohnsdorf (Rückbaubürgschaft) muss gelöst werden
- Die Förderung für die Pyrolyseanlagen ist sicherzustellen
- Darlehensvertrag mit Banken unterzeichnen
- Durchführungsvertrag mit Gemeinde Pohnsdorf abschließen
- Satzungsbeschluss durch Gemeinde Pohnsdorf
- Änderung des F-Plans
- Bekanntmachung und Inkrafttreten des Bebauungsplans
- Erstellung der Gebäudeplanung mit Baugenehmigung
- Planungen vervollständigen und Leistungen (teilw. Europaweit) ausschreiben

## 1. Spatenstich: ???

# Fazit Geschäftsjahr 2022

- Wir müssen **weg von den fossilen Energieträgern!!!**
- Nur die regenerativen Energien reduzieren Abhängigkeiten und schützen das Klima – **Es gibt keine Alternative!**
- Sonst werden kurz- und mittelfristig 400 neue Erdgas- und Heizölkessel benötigt, eingebaut und mindestens 15 - 20 Jahre betrieben – sofern das noch geht!
- Um das Ziel „**Preetz – klimaneutral 2030**“ zu erreichen, ist das Projekt zwingend erforderlich
- Damit auch die weiteren Wärmegebiete erschlossen werden können, wird an einer **professionell geführten Struktur** (Wärmeversorgungsbetriebe) gearbeitet.
- **Der Schutz des Klimas ist unsere Aufgabe und kann nicht delegiert werden**

# Tagesordnung

---

1. Eröffnung und Begrüßung durch den Aufsichtsratsvorsitzenden Lutz Reinhard
2. Geschäftsjahr 2022
- 3. Bericht des Aufsichtsrates über seine Tätigkeit/Rechnungsprüfung**
4. Aussprache
5. Beschlussfassungen
6. Entlastungen
7. Wahl zum Aufsichtsrat
8. Verschiedenes

# Bericht des Aufsichtsrates über seine Tätigkeit/Rechnungsprüfung



# Tagesordnung

---

1. Eröffnung und Begrüßung durch den Aufsichtsratsvorsitzenden Lutz Reinhard
2. Geschäftsjahr 2022
3. Bericht des Aufsichtsrates über seine Tätigkeit/Rechnungsprüfung
- 4. Aussprache**
5. Beschlussfassungen
6. Entlastungen
7. Wahl zum Aufsichtsrat
8. Verschiedenes

# Tagesordnung

1. Eröffnung und Begrüßung durch den Aufsichtsratsvorsitzenden Lutz Reinhard
2. Geschäftsjahr 2022
3. Bericht des Aufsichtsrates über seine Tätigkeit/Rechnungsprüfung
4. Aussprache
- 5. Beschlussfassungen**
  - a) Feststellung des Jahresabschlusses 2022**
  - b) Verwendung des Jahresergebnisses 2022
  - c) Abschluss einer verpflichtenden Vereinbarung - es folgt ein schriftliches Verfahren
  - d) Einzahlung weiterer Genossenschaftsanteile
  - e) Übertragung der Landesförderung auf die PreBEG-es folgt ein schriftliches Verfahren
6. Entlastungen
7. Wahl zum Aufsichtsrat
8. Verschiedenes

# Tagesordnung

---

1. Eröffnung und Begrüßung durch den Aufsichtsratsvorsitzenden Lutz Reinhard
2. Geschäftsjahr 2022
3. Bericht des Aufsichtsrates über seine Tätigkeit/Rechnungsprüfung
4. **Beschlussfassungen**
  - a) Feststellung des Jahresabschlusses 2022
  - b) Verwendung des Jahresergebnisses 2022**
  - c) Abschluss einer verpflichtenden Vereinbarung -es folgt ein schriftliches Verfahren
  - d) Einzahlung weiterer Genossenschaftsanteile
  - e) Übertragung der Landesförderung auf die PreBEG-es folgt ein schriftliches Verfahren
5. Entlastungen
6. Wahl zum Aufsichtsrat
7. Verschiedenes

# Tagesordnung

---

1. Eröffnung und Begrüßung durch den Aufsichtsratsvorsitzenden Lutz Reinhard
2. Geschäftsjahr 2022
3. Bericht des Aufsichtsrates über seine Tätigkeit/Rechnungsprüfung
4. **Beschlussfassungen**
  - a) Feststellung des Jahresabschlusses 2022
  - b) Verwendung des Jahresergebnisses 2022
  - c) **Abschluss einer verpflichtenden Vereinbarung** -es folgt ein schriftliches Verfahren
  - d) Einzahlung weiterer Genossenschaftsanteile
  - e) Übertragung der Landesförderung auf die PreBEG-es folgt ein schriftliches Verfahren
5. Entlastungen
6. Wahl zum Aufsichtsrat
7. Verschiedenes

# Tagesordnung

1. Eröffnung und Begrüßung durch den Aufsichtsratsvorsitzenden Lutz Reinhard
2. Geschäftsjahr 2022
3. Bericht des Aufsichtsrates über seine Tätigkeit/Rechnungsprüfung
4. Aussprache
- 5. Beschlussfassungen**
  - a) Feststellung des Jahresabschlusses 2022
  - b) Verwendung des Jahresergebnisses 2022
  - c) Abschluss einer verpflichtenden Vereinbarung -es folgt ein schriftliches Verfahren
  - d) Einzahlung weiterer Genossenschaftsanteile**
  - e) Übertragung der Landesförderung auf die PreBEG-es folgt ein schriftliches Verfahren
6. Entlastungen
7. Wahl zum Aufsichtsrat
8. Verschiedenes

# Tagesordnung

1. Eröffnung und Begrüßung durch den Aufsichtsratsvorsitzenden Lutz Reinhard
2. Geschäftsjahr 2022
3. Bericht des Aufsichtsrates über seine Tätigkeit/Rechnungsprüfung
4. Aussprache
- 5. Beschlussfassungen**
  - a) Feststellung des Jahresabschlusses 2022
  - b) Verwendung des Jahresergebnisses 2022
  - c) Abschluss einer verpflichtenden Vereinbarung -es folgt ein schriftliches Verfahren
  - d) Einzahlung weiterer Genossenschaftsanteile
  - e) Übertragung der Landesförderung auf die PreBEG** - es folgt ein schriftliches Verfahren
6. Entlastungen
7. Wahl zum Aufsichtsrat
8. Verschiedenes

# Tagesordnung

---

1. Eröffnung und Begrüßung durch den Aufsichtsratsvorsitzenden Lutz Reinhard
2. Geschäftsjahr 2022
3. Bericht des Aufsichtsrates über seine Tätigkeit/Rechnungsprüfung
4. Aussprache
5. Beschlussfassungen
- 6. Entlastungen**
  - a) Entlastung des Vorstandes für das Geschäftsjahr 2022**
  - b) Entlastung des Aufsichtsrates für das Geschäftsjahr 2022
7. Wahl zum Aufsichtsrat
8. Verschiedenes

# Tagesordnung

---

1. Eröffnung und Begrüßung durch den Aufsichtsratsvorsitzenden Lutz Reinhard
2. Geschäftsjahr 2022
3. Bericht des Aufsichtsrates über seine Tätigkeit/Rechnungsprüfung
4. Aussprache
5. Beschlussfassungen
- 6. Entlastungen**
  - a) Entlastung des Vorstandes für das Geschäftsjahr 2022
  - b) Entlastung des Aufsichtsrates für das Geschäftsjahr 2022**
7. Wahl zum Aufsichtsrat
8. Verschiedenes

# Tagesordnung

---

1. Eröffnung und Begrüßung durch den Aufsichtsratsvorsitzenden Lutz Reinhard
2. Geschäftsjahr 2022
3. Bericht des Aufsichtsrates über seine Tätigkeit/Rechnungsprüfung
4. Aussprache
5. Beschlussfassungen
6. Entlastungen
- 7. Wahl zum Aufsichtsrat**
8. Verschiedenes

# Wahl zum Aufsichtsrat - Vorschlag: Tim Brockmann



# Tagesordnung

---

1. Eröffnung und Begrüßung durch den Aufsichtsratsvorsitzenden Lutz Reinhard
2. Geschäftsjahr 2022
3. Bericht des Aufsichtsrates über seine Tätigkeit/Rechnungsprüfung
4. Aussprache
5. Beschlussfassungen
6. Entlastungen
7. Wahl zum Aufsichtsrat
8. **Verschiedenes**

**Überlassen wir unseren Kindern und Enkeln eine I(i)ebenswerte Erde !**



**Ich danke Ihnen für Ihre Aufmerksamkeit!**

# Backup

# Finanzierungsplan

<b>Investition insgesamt</b>	<b>22.622.700 €</b> (100%)
<b>1. Eigenmittel</b>	
• Genossenschaftsanteile	680.750 €
• Eintrittsgeld	97.250 €
• Kapitalrücklage	2.820.250 €
	<hr/>
	<b>3.598.250 €</b> (15,9%)
<b>2. Investitionszuschüsse/Förderung</b>	<b>11.126.750 €</b> (49,2%)
<b>3. Darlehen</b>	<b>7.897.700 €</b> (34,9%)

# Erdgaspreisentwicklung

